

## ALGEMENE VOORWAARDEN MEGA STORAGE AMSTELVEEN

Deze Algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten waarbij Mega Storage Amstelveen, hierna te noemen M.S.A, als verhuurder van de ruimte optreedt.

Huurder is een ieder die een object bij ons stalt, of een opslagruimte bij ons huurt .

De Huurovereenkomst tussen M.S.A en huurder is pas rechtsgeldig nadat deze overeenkomst door beide partijen is ondertekend.

De Huurovereenkomst kan worden opgezegd met inachtneming van 1 maand opzegtermijn

Opzegging dient men via E-mail en/ of schriftelijk aan ons mede te delen .

U ontvangt altijd een ontvangstbevestiging van ons

Bij gebreke hiervan wordt het contract stilzwijgend verlengd, voor de afgesproken stalling/ opslag periode , tenzij anders in huurovereenkomst is overeengekomen.

De overeenkomst tussen M.S.A en huurder komt per direkt te vervallen indien M.S.A in opdracht van de overheid of in geval van overmacht zijn diensten dient te staken.

Restitutie van de openstaande huurtermijn is dan alleen van kracht .

Het is verboden om het gehuurde aan derden door te verhuren .

### SPELREGELS

U dient zich altijd eerst bij ons te melden , voordat u naar uw bij ons gestalde toegaat.

U bent verplicht om : gasflessen, mobiele brandstoftanks , jerrycan's met inhoud uit het object te verwijderen voordat u het bij ons ter stalling aanbiedt.

U bent verplicht uw gestalde objekt minimaal van een WA verzekering te voorzien .

Brandstoftanks die niet te verwijderen zijn mogen maximaal tot de helft gevuld zijn .

Aanwezige accu's dienen te worden afgekoppeld zo gauw het objekt op zijn plaats staat.

U dient er zelf voor te zorgen dat uw objekt "winterklaar" is ( de stalling wordt niet vorstvrij gehouden )

Het is ten strengste verboden binnen te roken.

Het is niet toegestaan werkzaamheden aan het gestalde objekt uit te voeren, hierover kunt informatie opvragen naar de mogelijkheden.

Indien uw objekt olie of andere vloeistoffen lekt, dient u er zorg voor te dragen dat dit middels een olie-lekbak wordt opgevangen, u dient deze zelf te plaatsen, en bij ophalen te legen en veilig af te voeren conform de bekende milieuregels.

Het is niet toegestaan om verkoop van uw objekt op het stallingsterrein te laten plaatsvinden.

Van alle bovengenoemde regels, zullen bij het negeren hiervan, alle voortvloeiende kosten op "huurder" verhaald worden.

Geschillen dienen bij de rechtbank Amsterdam te worden ingediend.

### AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERING

De huurder is aansprakelijk voor alle schade die ontstaat door toedoen van hemzelf of gezinsleden of zijn gasten.

Het betreden van onze ruimte of parkeerterrein geschiedt geheel op eigen risico.

Wij zijn aansprakelijk voor door ons gemaakte schade, en zijn daar middels een aansprakelijkheidsverzekering tegen verzekerd.

Het is aan de huurder om zelf zorg te dragen voor de verzekering op zijn ter stalling aangeboden objekt.

Goederen in onze opslagunits vallen vaak onder uw inboedelverzekering tot een maximum van 10% van uw verzekerde inboedelbedrag, u dient dit zelf te controleren bij uw maatschappij.

### BETALINGEN

Het door u gestalde objekt wordt niet eerder vrijgegeven nadat alle betalingen aan ons zijn verricht.

M.S.A behoudt zich het recht de huur jaarlijks aan te passen tot een maximum van 4 %

Indien huurder niet tijdig betaald, is hij wettelijk in gebreke, en heeft M.S.A het recht zonder enige ingebrekestelling de huurder voor het gehele verschuldigde bedrag 5% wettelijke rente in rekening te brengen vanaf de vervaldatum.

Alle hieruit voortkomende kosten zoals gerechtelijke en buitengerechtigde kosten zullen worden verhaald op "huurder".

Indien het gestalde objekt tussentijds van eigenaar wisselt is de stalling ook overdraagbaar na overleg met ons. Restitutie van de huurprijs is hierbij uitgesloten.

